

令和8年度

新潟港庁舎空調設備改修工事

大分類	中分類	小分類	単位	数量		金額	摘要
	機械設備工事直接工事費		式	1		5,755,920	
直接工事費			式	1		5,755,920	
合計直接工事費			式	1		5,755,920	
	共通仮設費（積上）		式	1		0	
	共通仮設費（率）		式	1		334,994	
	現場管理費		式	1		2,824,356	
	一般管理費等		式	1		1,351,164	
	契約保証費		式	1		3,566	
共通費計			式	1		4,514,080	
工事価格			式	1		10,270,000	
	消費税	10%	式	1		1,027,000	
工事費			式	1		11,297,000	



1. 機械設備工事

名 称	形 状 寸 法 , 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1. 1 仮設工事		1.0	式		32,400	
足 場 ・ 養 生 ・ 清 掃		6.0	箇所	5,400	32,400	単価表1号
1. 2 搬入搬出工事		1.0	式		111,000	
室 外 機 搬 入 搬 出	室外機搬入搬出	1.0	式	111,000	111,000	単価表2号
1. 3 撤去工事		1.0	式		149,520	
室 外 機 撤 去 ( 配 管 ・ 配 線 再 使 用 )	マルチタイプ、冷房45.0kW、暖房31.5kW、耐重塩害仕様、防雪フード、防振架台	1.0	台	73,800	73,800	単価表3号
室 内 機 撤 去 ( 配 管 ・ 配 線 再 使 用 )	室内機撤去 (配管・配線再使用)	6.0	台	11,000	66,000	単価表4号
リ モ コ ン 撤 去 ( 配 線 再 使 用 )		3.0	個	3,240	9,720	単価表5号
1. 4 改修工事		1.0	式		5,463,000	
(空調設備工事)		1.0	式		5,301,000	
ACP-1 空冷ヒートポンプエアコン(室外機)	更新用マルチタイプ、冷房40.0kW、暖房45.0kW、耐重塩害仕様、防雪フード、アクティブフィルター、防振架台	1.0	台	2,490,000	2,490,000	単価表6号
ACP-1A 空冷ヒートポンプエアコン(室内機)	4方向天井カセット形、冷房5.6kW、暖房6.3kW	4.0	台	188,000	752,000	単価表7号
ACP-1B 空冷ヒートポンプエアコン(室内機)	4方向天井カセット形、冷房7.1kW、暖房8.0kW	2.0	台	193,000	386,000	単価表8号
ワイヤードリモコン		3.0	個	20,200	60,600	単価表9号
室 外 機 据 付 ( 配 管 ・ 配 線 再 接 続 )		1.0	台	232,000	232,000	単価表10号
室 内 機 据 付 ( 配 管 ・ 配 線 再 接 続 )		6.0	台	73,800	442,800	単価表11号
リ モ コ ン 取 付 ( 配 線 再 接 続 )		3.0	個	7,200	21,600	単価表12号
試 運 転 調 整		2.0	回	165,000	330,000	単価表13号
集 中 リ モ コ ン 調 整		2.0	回	149,000	298,000	単価表14号
冷 房 ガ ス 回 収 ・ 再 充 填		2.0	回	144,000	288,000	単価表15号
(内装工事)		1.0	式		162,000	
天 井 点 検 口	450×450	6.0	個	27,000	162,000	単価表16号

1. 機械設備工事 1.1 仮設工事							
単価表1号							
名称	形状寸法, 規格	単位	数量	乗率	単価	金額	摘要
足場・養生・清掃 (1.0箇所当り)							
足場・養生・清掃		箇所	1.0000	1.0000	5,400.00	5,400.00	
計						5,400.00	5,400

1. 機械設備工事 1.2 搬入搬出工事							
単価表2号							
名称	形状寸法, 規格	単位	数量	乗率	単価	金額	摘要
室外機搬入搬出 (1.0式当り)	室外機搬入搬出						
室外機搬入搬出	室外機搬入搬出	式	1.0000	1.0000	111,000.00	111,000.00	
計						111,000.00	111,000

1. 機械設備工事 1.3 撤去工事							
単価表3号							
名称	形状寸法, 規格	単位	数量	乗率	単価	金額	摘要
室外機撤去(配管・配線再使用) (1.0台当り)	マルチタイプ、冷房45.0kW、暖房31.5kW、耐重塩害仕様、防雪フード、防振架台						
室外機撤去(配管・配線再使用)	マルチタイプ、冷房45.0kW、暖房31.5kW、耐重塩害仕様、防雪フード、防振架台	台	1.0000	1.0000	73,800.00	73,800.00	
計						73,800.00	73,800

1. 機械設備工事 1.3 撤去工事							
単価表4号							
名 称	形状寸法, 規格	単 位	数 量	乗率	単 価	金 額	摘 要
室内機撤去 (配管・配線再使用)	室内機撤去 (配管・配線再使用)						
( 1.0 当 り )							
室内機撤去 (配管・配線再使用)	室内機撤去 (配管・配線再使用)	台	1.0000	1.0000	11,000.00	11,000.00	
計						11,000.00	11,000

1. 機械設備工事 1.3 撤去工事							
単価表5号							
名 称	形状寸法, 規格	単 位	数 量	乗率	単 価	金 額	摘 要
リモコン撤去 (配線再使用)							
( 1.0 個 当 り )							
リモコン撤去 (配線再使用)		個	1.0000	1.0000	3,240.00	3,240.00	
計						3,240.00	3,240

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表6号							
名 称	形状寸法, 規格	単 位	数 量	乗率	単 価	金 額	摘 要
ACP-1 空冷ヒートポンプエアコン (室外機)	更新用マルチタイプ、冷房40.0kw、暖房45.0kw、耐重塩害仕様、防雪フード、アクティブフィルター、防振架台						
( 1.0 台 当 り )							
ACP-1 空冷ヒートポンプエアコン (室外機)	更新用マルチタイプ、冷房40.0kw、暖房45.0kw、耐重塩害仕様、防雪フード、アクティブフィルター、防振架台	台	1.0000	1.0000	2,490,000.00	2,490,000.00	
計						2,490,000.00	2,490,000

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表7号							
名 称	形状寸法, 規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
ACP-1A 空冷ヒートポンプエアコン(室内機)	4方向天井カセット形、冷房5.6kw、暖房6.3kw						
( 1.0 台 当 り )							
ACP-1A 空冷ヒートポンプエアコン(室内機)	4方向天井カセット形、冷房5.6kw、暖房6.3kw	台	1.0000	1.0000	188,000.00	188,000.00	
計						188,000.00	188,000.00

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表8号							
名 称	形状寸法, 規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
ACP-1B 空冷ヒートポンプエアコン(室内機)	4方向天井カセット形、冷房7.1kw、暖房8.0kw						
( 1.0 台 当 り )							
ACP-1B 空冷ヒートポンプエアコン(室内機)	4方向天井カセット形、冷房7.1kw、暖房8.0kw	台	1.0000	1.0000	193,000.00	193,000.00	
計						193,000.00	193,000.00

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表9号							
名 称	形状寸法, 規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
ワイヤードリモコン							
( 1.0 当 り )							
ワイヤードリモコン		個	1.0000	1.0000	20,200.00	20,200.00	
計						20,200.00	20,200.00

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表10号							
名 称	形状寸法, 規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
室外機据付 (配管・配線再接続)							
( 1.0 当 り )							
室外機据付 (配管・配線再接続)		台	1.0000	1.0000	232,000.00	232,000.00	
計						232,000.00	232,000

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表11号							
名 称	形状寸法, 規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
室内機据付 (配管・配線再接続)							
( 1.0 個 当 り )							
室内機据付 (配管・配線再接続)		台	1.0000	1.0000	73,800.00	73,800.00	
計						73,800.00	73,800

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表12号							
名 称	形状寸法, 規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
リモコン取付 (配線再接続)							
( 1.0 台 当 り )							
リモコン取付 (配線再接続)		個	1.0000	1.0000	7,200.00	7,200.00	
計						7,200.00	7,200

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表13号							
名 称	形状寸法, 規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
試 運 転 調 整							
( 1.0 当 り )							
試 運 転 調 整		回	1.0000	1.0000	165,000.00	165,000.00	
計						165,000.00	165,000

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表14号							
名 称	形状寸法, 規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
集 中 リ モ コ ン 調 整							
( 1.0 個 当 り )							
集 中 リ モ コ ン 調 整		回	1.0000	1.0000	149,000.00	149,000.00	
計						149,000.00	149,000

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表15号							
名 称	形状寸法, 規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
冷 房 ガ ス 回 収 ・ 再 充 填							
( 1.0 当 り )							
冷 房 ガ ス 回 収 ・ 再 充 填		回	1.0000	1.0000	144,000.00	144,000.00	
計						144,000.00	144,000

1. 機械設備工事  
1.4 改修工事

単価表16号

名 称	形状寸法, 規格	単 位	数 量	乗率	単 価	金 額	摘 要
天 井 点 検 口	450×450						
( 1.0 個 当 り )							
天 井 点 検 口 *	450×450 *	個 *	1.0000	1.0000	27,000.00 *	27,000.00	
計						27,000.00	27,000