

令和2年度

新潟港庁舎空調設備取替工事

大分類	中分類	小分類	単位	数量	金額	摘要
	機械設備工事直接工事費		式	1	9,695,020	
直接工事費			式	1	9,695,020	
合計直接工事費			式	1	9,695,020	
	共通仮設費(積上)		式	1	0	
	共通仮設費(率)		式	1	352,898	
	現場管理費		式	1	2,297,958	
	一般管理費		式	1	1,828,424	
	契約保証費		式	1	4,938	
共通費計			式	1	4,484,218	
工事価格			式	1	14,179,238	
	消費税	10%	式	1	1,417,923	
工事費			式	1	15,597,161	



1. 機械設備工事

名 称	形 状 寸 法 , 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1. 1 仮設工事		1.0	式		216,000	
足場・養生・清掃		10.0	箇所	21,600	216,000	単価表1号
1. 2 搬入搬出工事		1.0	式		426,000	
室外機搬入搬出	蓄熱槽共	1.0	式	426,000	426,000	単価表2号
1. 3 撤去工事		1.0	式		319,520	
室外機撤去（配管・配線再使用）	マルチタイプ、冷房56.0kw、暖房45.0kw、重耐塩害仕様、防雪フード、防振架台	1.0	台	63,900	63,900	単価表3号
蓄熱槽撤去（配管・配線再使用）	重耐塩害仕様、置台	1.0	台	72,000	72,000	単価表4号
室内機撤去（配管・配線再使用）	4方向天井カセット形、天井埋込形、各種	10.0	台	17,300	173,000	単価表5号
リモコン撤去（配線再使用）		6.0	個	1,260	7,560	単価表6号
コントローラー撤去（配線再使用）	集中管理コントローラー、蓄熱コントローラー	2.0	個	1,530	3,060	単価表7号
1. 4 改修工事		1.0	式		8,733,500	
ICP-1 氷蓄熱ヒートポンプエアコン（室外機）	更新用マルチタイプ、冷房56.0kw、暖房50.0kw、重耐塩害仕様、蓄熱槽、分岐管、防雪フード、アクティブフィルター、防振架台、置台	1.0	台	5,900,000	5,900,000	単価表8号
ICP-1A 氷蓄熱ヒートポンプエアコン（室内機）	4方向天井カセット形、冷房3.6kw、暖房4.0kw	2.0	台	128,000	256,000	単価表9号
ICP-1B 氷蓄熱ヒートポンプエアコン（室内機）	4方向天井カセット形、冷房4.5kw、暖房5.0kw	2.0	台	131,000	262,000	単価表10号
ICP-1C 氷蓄熱ヒートポンプエアコン（室内機）	4方向天井カセット形、冷房5.6kw、暖房6.3kw	2.0	台	132,000	264,000	単価表11号
ICP-1D 氷蓄熱ヒートポンプエアコン（室内機）	4方向天井カセット形、冷房7.1kw、暖房8.0kw	1.0	台	134,000	134,000	単価表12号
ICP-1E 氷蓄熱ヒートポンプエアコン（室内機）	天井埋込形、冷房4.5kw、暖房5.0kw	3.0	台	133,000	399,000	単価表13号
ワイヤードリモコン		6.0	個	15,600	93,600	単価表14号

## 1. 機械設備工事

名 称	形 状 寸 法 , 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
集中管理コントローラー		1.0	個	44,000	44,000	単価表15号
蓄熱コントローラー		1.0	個	26,000	26,000	単価表16号
室外機据付(配管・配線再接続)		1.0	台	213,000	213,000	単価表17号
蓄熱槽据付(配管・配線再接続)		1.0	台	239,000	239,000	単価表18号
室内機据付(配管・配線再接続)		10.0	台	57,900	579,000	単価表19号
リモコン取付(配線再接続)		6.0	個	2,250	13,500	単価表20号
コントローラー取付(配線再接続)	集中管理コントローラー、蓄熱コントローラー	2.0	個	2,700	5,400	単価表21号
試 運 転 調 整	冷媒ガス充填共	1.0	式	57,600	57,600	単価表22号
照明器具取外し再取付	天井埋込形	3.0	台	9,900	29,700	単価表23号
天井解体復旧	LGS下地 石膏ボード t=9.5+ビニルクロス(AA程度、下地準不燃)	3.0	箇所	37,800	113,400	単価表24号
天井点検口	450×450	7.0	個	14,900	104,300	単価表25号

1. 機械設備工事 1.1 仮設工事							
単価表1号							
名称	形状寸法、規格	単位	数量	乗率	単価	金額	摘要
足場・養生・清掃 (1.0箇所当り)							
足場・養生・清掃		箇所	1.0000	1.0000	21,600.00	21,600.00	
計						21,600.00	21,600

1. 機械設備工事 1.2 搬入搬出工事							
単価表2号							
名称	形状寸法、規格	単位	数量	乗率	単価	金額	摘要
室外機搬入搬出 (1.0式当り)	蓄熱槽共						
室外機搬入搬出	蓄熱槽共	式	1.0000	1.0000	426,000.00	426,000.00	
計						426,000.00	426,000

1. 機械設備工事 1.3 撤去工事							
単価表3号							
名称	形状寸法、規格	単位	数量	乗率	単価	金額	摘要
室外機撤去(配管・配線再使用) (1.0台当り)	マルチタイプ、冷房56.0kw、暖房45.0kw、重耐塩害仕様、防雪フード、防振架台						
室外機撤去(配管・配線再使用)	マルチタイプ、冷房56.0kw、暖房45.0kw、重耐塩害仕様、防雪フード、防振架台	台	1.0000	1.0000	63,900.00	63,900.00	
計						63,900.00	63,900

1. 機械設備工事 1.3 撤去工事							
単価表4号							
名 称	形状寸法、規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
蓄熱槽撤去（配管・配線再使用） （ 1.0 台 当 り ）	重耐塩害仕様、隠台						
蓄熱槽撤去（配管・配線再使用）	重耐塩害仕様、隠台	台	1.0000	1.0000	72,000.00	72,000.00	
計						72,000.00	72,000

1. 機械設備工事 1.3 撤去工事							
単価表5号							
名 称	形状寸法、規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
室内機撤去（配管・配線再使用） （ 1.0 台 当 り ）	4方向天井カセット形、天井埋込形、各種						
室内機撤去（配管・配線再使用）	4方向天井カセット形、天井埋込形、各種	台	1.0000	1.0000	17,300.00	17,300.00	
計						17,300.00	17,300

1. 機械設備工事 1.3 撤去工事							
単価表6号							
名 称	形状寸法、規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
リモコン撤去（配線再使用） （ 1.0 個 当 り ）							
リモコン撤去（配線再使用）		個	1.0000	1.0000	1,260.00	1,260.00	
計						1,260.00	1,260

1. 機械設備工事 1.3 撤去工事							
単価表7号							
名 称	形状寸法、規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
コントローラー撤去（配線再使用）	集中管理コントローラー、蓄熱コントローラー						
（ 1.0 個 当 り ）							
コントローラー撤去（配線再使用）	集中管理コントローラー、蓄熱コントローラー	個	1.0000	1.0000	1,530.00	1,530.00	
計						1,530.00	1,530

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表8号							
名 称	形状寸法、規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
ICP-1 氷蓄熱ヒートポンプエアコン（室外機）	更新用マルチタイプ、冷房56.0kw、暖房50.0kw、重耐塩害仕様、蓄熱槽、分岐管、防雪フード、アクティブフィルター、防振架台、置台						
（ 1.0 台 当 り ）							
ICP-1 氷蓄熱ヒートポンプエアコン（室外機）	更新用マルチタイプ、冷房56.0kw、暖房50.0kw、重耐塩害仕様、蓄熱槽、分岐管、防雪フード、アクティブフィルター、防振架台、置台	台	1.0000	1.0000	5,900,000.00	5,900,000.00	
計						5,900,000.00	5,900,000

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表9号							
名 称	形状寸法、規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
ICP-1A 氷蓄熱ヒートポンプエアコン（室内機）	4方向天井カセット形、冷房3.6kw、暖房4.0kw						
（ 1.0 台 当 り ）							
ICP-1A 氷蓄熱ヒートポンプエアコン（室内機）	4方向天井カセット形、冷房3.6kw、暖房4.0kw	台	1.0000	1.0000	128,000.00	128,000.00	
計						128,000.00	128,000

1. 機械設備工事  
1.4 改修工事

単価表10号

名 称	形状寸法、規格	単 位	数 量	乗率	単 価	金 額	摘 要
ICP-1B 氷蓄熱ヒートポンプエアコン(室内機) ( 1.0 台 当 り )	4方向天井カセット形、冷房4.5kw、暖房5.0kw						
ICP-1B 氷蓄熱ヒートポンプエアコン(室内機)	4方向天井カセット形、冷房4.5kw、暖房5.0kw	台	1.0000	1.0000	131,000.00	131,000.00	
計						131,000.00	131,000

1. 機械設備工事  
1.4 改修工事

単価表11号

名 称	形状寸法、規格	単 位	数 量	乗率	単 価	金 額	摘 要
ICP-1C 氷蓄熱ヒートポンプエアコン(室内機) ( 1.0 台 当 り )	4方向天井カセット形、冷房5.6kw、暖房6.3kw						
ICP-1C 氷蓄熱ヒートポンプエアコン(室内機)	4方向天井カセット形、冷房5.6kw、暖房6.3kw	台	1.0000	1.0000	132,000.00	132,000.00	
計						132,000.00	132,000

1. 機械設備工事  
1.4 改修工事

単価表12号

名 称	形状寸法、規格	単 位	数 量	乗率	単 価	金 額	摘 要
ICP-1D 氷蓄熱ヒートポンプエアコン(室内機) ( 1.0 台 当 り )	4方向天井カセット形、冷房7.1kw、暖房8.0kw						
ICP-1D 氷蓄熱ヒートポンプエアコン(室内機)	4方向天井カセット形、冷房7.1kw、暖房8.0kw	台	1.0000	1.0000	134,000.00	134,000.00	
計						134,000.00	134,000



1. 機械設備工事  
1.4 改修工事

単価表13号

名 称	形状寸法、規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
ICP-IE 氷蓄熱ヒートポンプエアコン(室内機)	天井埋込形、冷房4.5kw、暖房5.0kw						
( 1.0 台 当 り )							
ICP-IE 氷蓄熱ヒートポンプエアコン(室内機)	天井埋込形、冷房4.5kw、暖房5.0kw	台	1.0000	1.0000	133,000.00	133,000.00	
計						133,000.00	133,000

1. 機械設備工事  
1.4 改修工事

単価表14号

名 称	形状寸法、規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
ワイヤードリモコン							
( 1.0 個 当 り )							
ワイヤードリモコン		個	1.0000	1.0000	15,600.00	15,600.00	
計						15,600.00	15,600

1. 機械設備工事  
1.4 改修工事

単価表15号

名 称	形状寸法、規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
集中管理コントローラー							
( 1.0 個 当 り )							
集中管理コントローラー		個	1.0000	1.0000	44,000.00	44,000.00	
計						44,000.00	44,000

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表16号							
名 称	形状寸法、規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
蓄熱コントローラー ( 1.0 個 当 り )							
蓄熱コントローラー		個	1.0000	1.0000	26,000.00	26,000.00	
計						26,000.00	26,000

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表17号							
名 称	形状寸法、規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
室外機据付(配管・配線再接続) ( 1.0 台 当 り )							
室外機据付(配管・配線再接続)		台	1.0000	1.0000	213,000.00	213,000.00	
計						213,000.00	213,000

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表18号							
名 称	形状寸法、規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
蓄熱槽据付(配管・配線再接続) ( 1.0 台 当 り )							
蓄熱槽据付(配管・配線再接続)		台	1.0000	1.0000	239,000.00	239,000.00	
計						239,000.00	239,000

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表19号							
名称	形状寸法、規格	単位	数量	乗率	単価	金額	摘要
室内機据付（配管・配線再接続） （ 1.0 台 当 り ）							
室内機据付（配管・配線再接続）		台	1.0000	1.0000	57,900.00	57,900.00	
計						57,900.00	57,900

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表20号							
名称	形状寸法、規格	単位	数量	乗率	単価	金額	摘要
リモコン取付（配線再接続） （ 1.0 個 当 り ）							
リモコン取付（配線再接続）		個	1.0000	1.0000	2,250.00	2,250.00	
計						2,250.00	2,250

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表21号							
名称	形状寸法、規格	単位	数量	乗率	単価	金額	摘要
コントローラー取付（配線再接続） （ 1.0 個 当 り ）	集中管理コントローラー、蓄熱コントローラー						
コントローラー取付（配線再接続）	集中管理コントローラー、蓄熱コントローラー	個	1.0000	1.0000	2,700.00	2,700.00	
計						2,700.00	2,700

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表22号							
名称	形状寸法、規格	単位	数量	乗率	単価	金額	摘要
試運転調整 (1.0式当り)	冷媒ガス充填共						
試運転調整	冷媒ガス充填共	式	1.0000	1.0000	57,600.00	57,600.00	
計						57,600.00	57,600

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表23号							
名称	形状寸法、規格	単位	数量	乗率	単価	金額	摘要
照明器具取外し再取付 (1.0台当り)	天井埋込形						
照明器具取外し再取付	天井埋込形	台	1.0000	1.0000	9,900.00	9,900.00	
計						9,900.00	9,900

1. 機械設備工事 1.4 改修工事							
単価表24号							
名称	形状寸法、規格	単位	数量	乗率	単価	金額	摘要
天井解体復旧 (1.0箇所当り)	LGS下地 石膏ボード t=9.5+ビニルクロス(AA程度、下地準不燃)						
天井解体復旧	LGS下地 石膏ボード t=9.5+ビニルクロス(AA程度、下地準不燃)	箇所	1.0000	1.0000	37,800.00	37,800.00	
計						37,800.00	37,800

1. 機械設備工事  
1.4 改修工事

単価表25号

名 称	形状寸法、規格	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	摘 要
天 井 点 検 口	450×450						
( 1.0 個 当 り )							
天 井 点 検 口	450×450	個	1.0000	1.0000	14,900.00	14,900.00	
計						14,900.00	14,900